

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

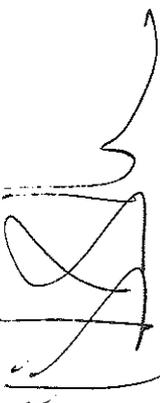
SOCIEDADES MERCANTILES

Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.

María Dolores Romero Izquierdo, Secretaria del Consejo de Administración de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con el Visto Bueno del Presidente.

CERTIFICA:

I.- Que, en el libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:



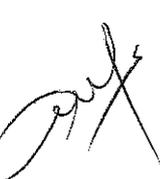
A.- Que en fecha 17 de Junio de 2010, en el Pº Mª Agustín, nº 36, Edificio Pignatelli de Zaragoza, se reunió la Junta General de de Accionistas de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de cinco mil seiscientos acciones, las número 1 a 2.400 inclusive y 3.001 a 6.200 inclusive, por su valor nominal de 560.000 euros, que representan el 80% del capital social.

- EL AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA (TERUEL), representada por D. Joaquín Peribañez Peiró, titular de mil cuatrocientas acciones, las número 2.401 a 3.000 ambos inclusive, y 6.201 a 7.000 ambos inclusive, por su valor nominal de 140.000 euros, que representan el 20% del capital social.

B.- Que actuó como Presidente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada por D. Arturo Aliaga López, quien actúa por delegación, y como Secretaria no consejera, Dª Mª Dolores Romero Izquierdo.



C.- Que en relación al primer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

“Primero.- Examen, y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009, así como de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio cerrado, y la propuesta de aplicación de resultado.

Se presentan los documentos que constituyen las Cuentas Anuales de la Compañía mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., correspondientes al ejercicio de 2009, que están constituidas por el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto, y la Memoria abreviada, y que están reproducidas en folios de papel común, conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración y que aparecen firmadas por los todos los Consejeros. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado con un beneficio por importe de 2.728,66 euros.

El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas, que son aprobadas por unanimidad.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2009, la mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.

Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: "A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores" por importe de 2.728,66 euros".

La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2009 por el Órgano de Administración".

D.- Que en relación al tercer punto del Orden del Día se acordó por unanimidad que para la ejecución de los acuerdos adoptados en esa reunión, y dotar a los procedimientos de la operatividad suficiente, se facultaba expresamente al Presidente de Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. para tomar las decisiones y acuerdos y suscribir los documentos públicos y privados necesarios para la efectividad de estos acuerdos.

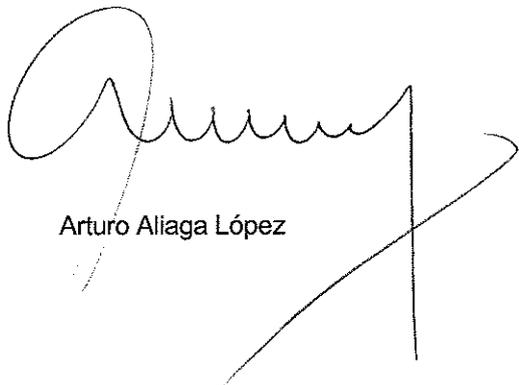
Asimismo, se aprobó por unanimidad facultar expresamente a D^a M^a Dolores Romero Izquierdo, Secretaria de Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., para realizar cuantas actuaciones fueran necesarias para elevar a público los acuerdos adoptados en la presente reunión, y formalizar cuantos documentos, aclaraciones y subsanaciones fueran precisas hasta la inscripción de los que procedan en el Registro Mercantil".

E.- Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 18 de Junio de 2010.

Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO
ADMINISTRACIÓN



Arturo Aliaga López

LA SECRETARIA DEL CONSEJO
DE ADMINISTRACIÓN



Mª Dolores Romero Izquierdo

SODIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2009

JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA

Emitido por CGM Auditores

Nº de protocolo 5.107

En cumplimiento del mandato de la Junta General de Accionistas de
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

ÍNDICE

Página

INFORME DE AUDITORIA.....	I
CUENTAS ANUALES ABREVIADAS.....	1
Balances de situación al 31 de diciembre de 2009 y 2008	1
Cuentas de Pérdidas y Ganancias de los ejercicios 2009 y 2008	4
Estado de cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio de 2009.....	5
Memoria del ejercicio 2009	
NOTA 1 Actividad de la Empresa.....	7
NOTA 2 Bases de presentación de las Cuentas Anuales.....	8
NOTA 3 Aplicación de resultados.....	9
NOTA 4 Normas de registro y valoración.....	10
NOTA 5 Inmovilizado material.....	16
NOTA 6 Activos financieros	16
NOTA 7 Pasivos financieros	17
NOTA 8 Fondos Propios	17
NOTA 9 Situación fiscal	17
NOTA 10 Ingresos y gastos	18
NOTA 11 Subvenciones, donaciones y legados.....	18
NOTA 12 Operaciones por partes vinculadas	19
NOTA 13 Otra Información.....	19
NOTA 14 Información sobre medio ambiente.....	19

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A:

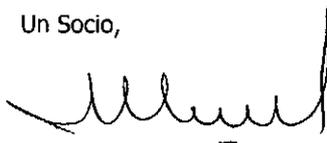
Hemos auditado las cuentas anuales de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 30 de marzo de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A. al 31 de diciembre de 2009, y de los resultados de sus operaciones, y de los cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

CGM AUDITORES

Un Socio,



Fdo.: José Luis Casao Barrado
Zaragoza, 3 de marzo de 2010.



Miembro ejerciente:
CGM AUDITORES, S. L.



2010 Nº 08/10/00167
TASA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 4/2002 de 22 de noviembre.

Pza. Salameiro 14, 1º B • 50004 Zaragoza • T. 976 117 117 • cgm@cgmaudidores.com

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

NOTAS	ACTIVO	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	259.167,96	259.167,96
	I. Inmovilizado Intangible	.....	.....
5	II. Inmovilizado Material	259.167,96	259.167,96
	III. Inversiones Inmobiliarias	.....	.....
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	.....	.....
	V. Inversiones financieras a largo plazo	.....	.....
	VI. Activos por impuesto diferido	.....	.....
	VII. Deudores comerciales no corrientes	.....	.....
	B) ACTIVO CORRIENTE	431.539,58	429.375,06
	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	.....	.....
	II. Existencias	.....	.....
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	45.341,12	45.766,41
	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	.....	.....
	a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	.....	.....
	b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	.....	.....
	2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	.....	.....
6	3. Otros deudores	45.341,12	45.766,41
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	.....	.....
6	V. Inversiones financieras a corto plazo	350.000,00	350.000,00
	VI. Periodificaciones a corto plazo	.....	.....
6	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	36.198,46	33.608,65
	TOTAL ACTIVO (A+B)	690.707,54	688.543,02

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

NOTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
	A) PATRIMONIO NETO	690.707,54	687.978,88
8	A-1) Fondos Propios	690.707,54	687.978,88
	I. Capital	700.000,00	700.000,00
	1. Capital escriturado	.....	.....
	2. (Capital no exigido)	.....	.....
	II. Prima de emisión	.....	.....
	III. Reservas	.....	.....
	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	.....	.....
	V. Resultados de ejercicios anteriores	(12.021,12)	(6.753,81)
	VI. Otras aportaciones de socios	.....	.....
3	VII. Resultado del ejercicio	2.728,66	(5.267,31)
	VIII. (Dividendo a cuenta)	.....	.....
	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	.....	.....
	A-2) Ajustes por cambios de valor	.....	.....
	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	.....	.....
	B) PASIVO NO CORRIENTE	.....	.....
	I. Provisiones a largo plazo	.....	.....
	II. Deudas a largo plazo	.....	.....
	1. Deudas con entidades de crédito	.....	.....
	2. Acreedores por arrendamiento financiero	.....	.....
	3. Otras deudas a largo plazo	.....	.....
	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	.....	.....
	IV. Pasivos por impuesto diferido	.....	.....
	V. Periodificaciones a largo plazo	.....	.....
	VI. Acreedores comerciales no corrientes	.....	.....
	VII. Deuda con características especiales a largo plazo	.....	.....

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

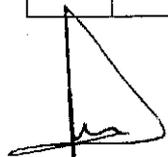
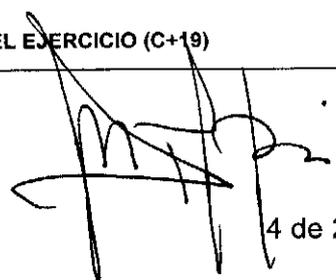
NOTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
	C) PASIVO CORRIENTE	.....	564,14
	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	.....	.....
	II. Provisiones a corto plazo	.....	.....
	III. Deudas a corto plazo	.....	.....
	1. Deudas con entidades de crédito	.....	.....
	2. Acreedores por arrendamiento financiero	.....	.....
	3. Otras deudas a corto plazo	.....	.....
	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	.....	.....
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	.....	564,14
	1. Proveedores	.....	.....
	a) Proveedores a largo plazo	.....	.....
	b) Proveedores a corto plazo	.....	.....
7	2. Otros acreedores	.....	564,14
	VI. Periodificaciones a corto plazo	.....	.....
	VII. Deuda con características especiales a corto plazo	.....	.....
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	690.707,54	688.543,02

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

NOTAS	(DEBE) / HABER	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
	1. Importe neto de la cifra de negocios	.....	.....
	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	.....	.....
	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	.....	.....
	4. Aprovisionamientos	.....	.....
	5. Otros ingresos de explotación	.....	.....
	6. Gastos de personal	.....	.....
10	7. Otros gastos de explotación	(5.241,60)	(14.747,54)
	8. Amortización de inmovilizado	.....	.....
	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	.....	.....
	10. Excesos de provisiones	.....	.....
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	.....	.....
	12. Diferencia negativa de combinaciones de negocios	.....	.....
	13. Otros resultados	.....	.....
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	(5.241,60)	(14.747,54)
	14. Ingresos financieros	7.970,26	4.071,16
	a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	.....	.....
	b) Otros ingresos financieros	7.970,26	4.071,16
	15. Gastos financieros	.....	(52,60)
	16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros	.....	.....
	17. Diferencias de cambio	.....	.....
	18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	.....	5.461,67
	B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	7.970,26	9.480,23
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	2.728,66	(5.267,31)
	19. Impuesto sobre beneficios	.....	.....
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)	2.728,66	(5.267,31)

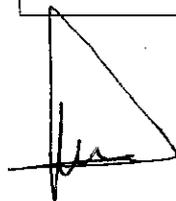
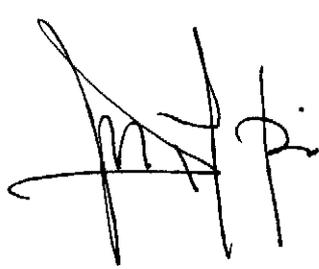
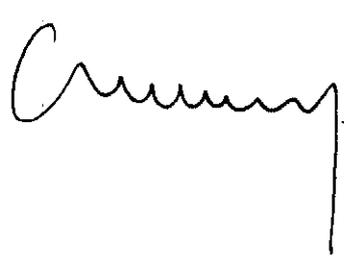

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

(DEBE) / HABER	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2.728,66	(5.267,31)
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO		
I. Por valoración de instrumentos financieros
II. Por coberturas de flujos de efectivo
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta
VI. Diferencias de conversión
VII. Efecto impositivo
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (+II+III+IV+V+VI+VII)
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros
IX. Por coberturas de flujos de efectivo
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta
XII. Diferencias de conversión
XIII. Efecto impositivo
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2.728,66	(5.267,31)

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

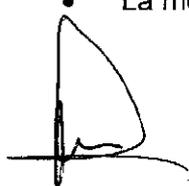
Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos en patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
	Escriturado	(No exigido)											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007	300.000,00							-6.753,81					293.246,19
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2007 y anteriores													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007 y anteriores													
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008	300.000,00							-6.753,81					293.246,19
I. Total ingresos y gastos reconocidos								-5.267,31					-5.267,31
II. Operaciones con socios y propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Otras operaciones con socios y propietarios													
III. Variaciones del patrimonio neto								6.753,81					
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2008	700.000,00							-5.267,31					687.978,88
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2008 y anteriores													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2008 y anteriores													
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2009	700.000,00							-5.267,31					687.978,88
I. Total ingresos y gastos reconocidos								2.728,66					2.728,66
II. Operaciones con socios y propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Otras operaciones con socios y propietarios													
III. Otras variaciones del patrimonio neto								5.267,31					
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009	700.000,00							2.728,66					690.707,54

MEMORIA ABREVIADA

1. Actividad de la empresa

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó en Zaragoza el 30 de mayo de 2007 como Sociedad Anónima ante el Notario de Zaragoza Dña. Teresa Cruz Gisbert, con el número 711 de protocolo.
- Su domicilio social se encuentra establecido en calle Valenzuela, número 9 de Zaragoza, está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 3 de Julio de 2007, en el Tomo 3546, Libro 0, Folio 26, Z-44569, Inscripción 1ª. Tiene Código de Identificación Fiscal número A-99164659.
- Constituye su objeto social dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como, la construcción y enajenación de obras y servicios, siendo su periodo de vigencia indefinido.
- Se le aplica la Ley de Sociedades Anónimas, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, Código de Comercio y disposiciones complementarias.
- La Entidad es Sociedad dominada del Grupo denominado Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. La Sociedad Dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. tiene su residencia en Zaragoza, calle Costa, número 4, 4º, y deposita la cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las últimas Cuentas Anuales Consolidadas formuladas con fecha 31 de marzo de 2009, han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2008.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.



Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

- Las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2009 habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las cuentas anuales del ejercicio 2009 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

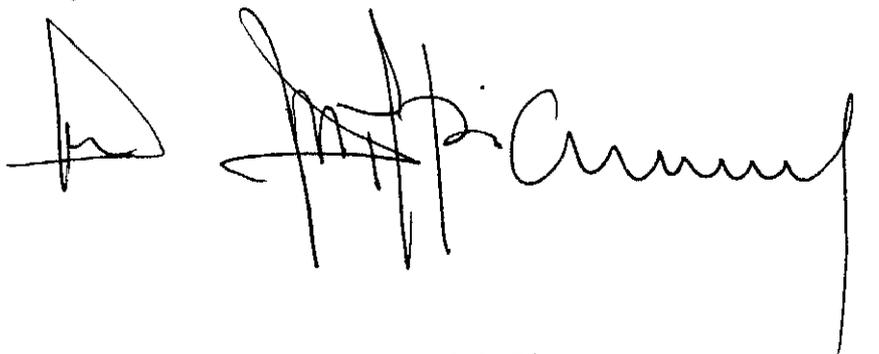
- No se aplican principios contables no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

2.4. Comparación de la información.

- A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, se reflejan cifras comparativas con el año anterior. Se incluyen el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y el estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio del año 2008, ejercicio sometido a auditoría no obligatoria.



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

2.5. Agrupación de partidas.

- Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

- No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.7. Cambios en criterios contables.

- No se han realizado en el ejercicio, ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2009 por cambios de criterios contables.

2.8. Corrección de errores.

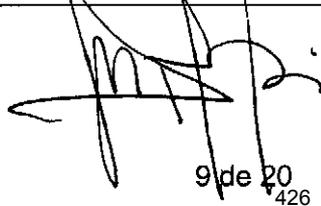
- Las cuentas anuales del ejercicio 2009 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

3. Aplicación de resultados

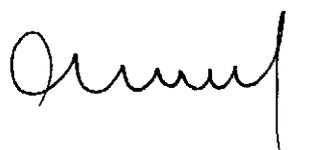
- El Consejo de Administración de la Sociedad propone a la Junta General de Accionistas, la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2009, que se presenta de forma comparativa a la propuesta realizada sobre el resultado del ejercicio 2008:

Base de reparto	Importe 2009	Importe 2008
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	2.728,66	(5.627,31)
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
Total	2.728,66	(5.627,31)

Aplicación	Importe	Importe
A reserva legal		
A reserva por fondo de comercio		
A reservas especiales		
A reservas voluntarias		
A dividendos		
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	2.728,66	
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(5.627,31)
Total	2.728,66	(5.627,31)



9 de 20
426



4. Normas de registro y valoración

4.1. Inmovilizado intangible.

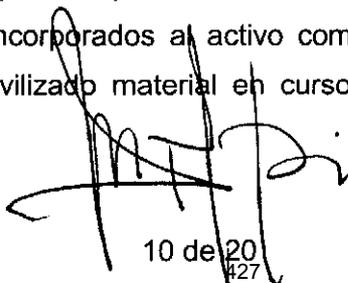
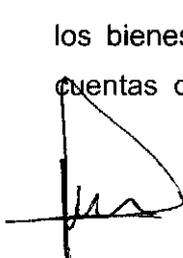
- La sociedad no cuenta en su activo con inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado material.

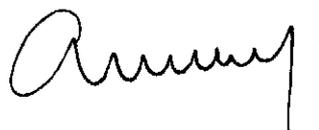
- Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. En el caso de que el inmovilizado material necesite un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, se activan los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. En su caso, forma parte también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

- El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.
- Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.
- Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargan en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de



10 de 20
427



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

- Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.
- En el caso de existir arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.
- No existen contratos de arrendamiento financiero.
- No existen terrenos ni construcciones que debieran clasificarse como inversiones inmobiliarias.
- La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo. No obstante, los bienes del inmovilizado material que se encuentran activados a 31 de diciembre de 2009, se refieren a Terrenos y de acuerdo con la normativa contable vigente, no se amortizan.

4.3. Permutas.

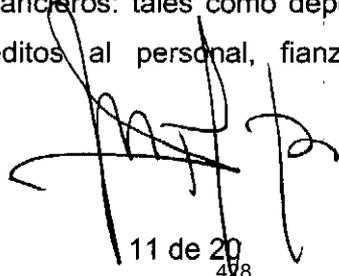
- La sociedad no ha realizado permutas.

4.4. Instrumentos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos,



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos y partidas a cobrar.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.

c) Instrumentos de patrimonio propio.

- Los activos y pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las categorías de "Préstamos y partidas a cobrar" y "Débitos y partidas a pagar", respectivamente. Su valoración inicial es por el valor razonable que, salvo evidencia en contrario, coincide con el precio de la transacción. Su valoración posterior es a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

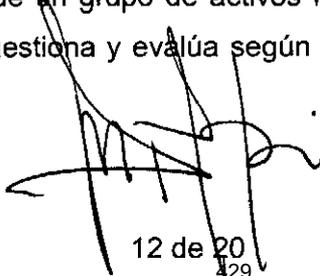
No obstante, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento a corto plazo y sin un tipo de interés contractual, se valoran tanto inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

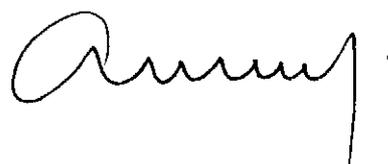
- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

La Sociedad clasifica en su caso, los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si:

- con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros o
- el rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de



12 de 20
29



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.

- Bajo el epígrafe de efectivo y otros medios líquidos equivalentes, se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.65. Existencias.

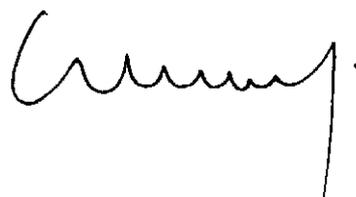
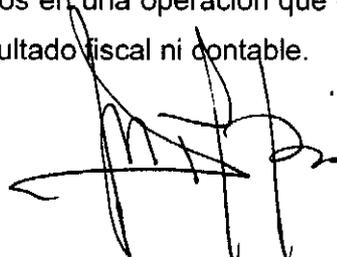
La sociedad no cuenta con existencias.

4.6. Transacciones en moneda extranjera.

- La sociedad no ha realizado operaciones en moneda extranjera.

4.7. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales aplicadas en el ejercicio.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.
- Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.
- Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.



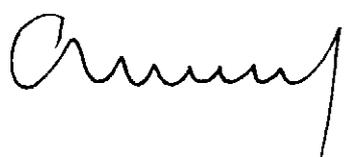
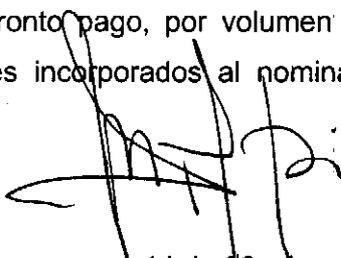
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

- Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.
- Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.
- El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.8. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.
- Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

- Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.
- Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.9. Provisiones y contingencias

- La sociedad no ha realizado provisión alguna.

4.10. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

- La sociedad no cuenta con personal contratado.

4.11. Subvenciones, donaciones y legados

- La sociedad no ha recibido ni subvenciones, ni donaciones, ni legados.

4.12. Combinaciones de negocios

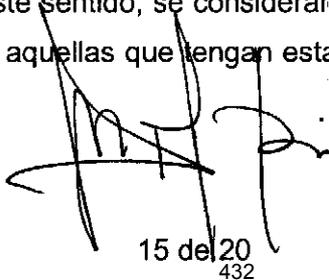
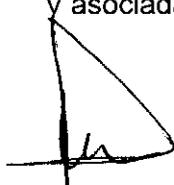
- No hay activos y pasivo que correspondan a combinaciones de negocios.

4.13. Negocios conjuntos

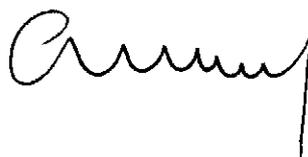
- La Sociedad no tiene negocios conjuntos.

4.14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

- Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.
- Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas de acuerdo a la Norma de elaboración 13ª de las cuentas anuales del Plan General de Contabilidad. En este sentido, se consideran empresas del grupo, multigrupo y asociadas, todas aquellas que tengan esta consideración dentro del Grupo



15 del 20
432



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

Corporación Empresarial Pública de Aragón (véase NOTA 1), así como otras entidades fuera de dicho grupo pero dependientes de la Comunidad Autónoma de Aragón.

5. Inmovilizado material

- Detalle de movimientos del epígrafe de inmovilizado material (euros):

A) Estado de movimientos del Inmovilizado Material (en euros)	Inmovilizado Material
A) SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2008.....	259.167,96
(+) Entradas.....	.....
(-) Salidas.....	.....
(-) Amortizaciones.....	.....
(-) Correcciones valorativas por deterioro.....	.....
B) SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 2008.....	259.167,96
A) SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2009.....	259.167,96
(+) Entradas.....	.....
(-) Salidas.....	.....
(-) Amortizaciones.....	.....
(-) Correcciones valorativas por deterioro.....	.....
B) SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 2009.....	259.167,96

- No hay arrendamientos financieros ni otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

6. Activos financieros

El detalle de los activos financieros, al cierre del ejercicio es el siguiente (euros):

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros			
	Ejerc. 2009	Ejerc. 2008	Ejerc. 2009	Ejerc. 2008	Ejerc. 2009	Ejerc. 2008
Categorías						
Créditos y partidas a cobrar	----	----	386.265,21	384.456,54	386.265,21	384.456,54
Total	----	----	386.265,21	384.456,54	386.265,21	384.456,54

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

- Los instrumentos financieros a corto plazo recogen créditos por operaciones comerciales, imposiciones a corto plazo en bancos y efectivo en bancos.

7. Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad clasificados por categorías son:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Derivados Otros		Derivados Otros			
Categorías	Ejerc. 2009	Ejerc. 2008	Ejerc. 2009	Ejerc. 2008	Ejerc. 2009	Ejerc. 2008
Débitos y partidas a pagar	----	----	----	564,14	----	564,14
Total	----	----	----	564,14	----	564,14

- No existen débitos y partidas a pagar al cierre del ejercicio 2009.
- No existen deudas con garantía real.
- No existen préstamos pendientes de pago, líneas de descuento, ni pólizas de crédito.

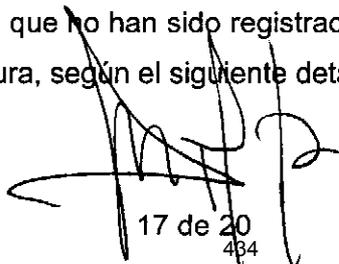
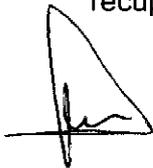
8. Fondos propios

- No existen diversas clases de acciones en el capital.
- No hay circunstancias específicas que restrinjan la disponibilidad de las reservas.
- No hay acciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

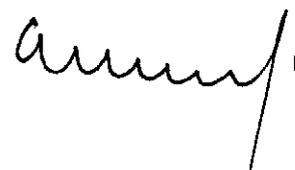
9. Situación fiscal

9.1 Impuestos sobre beneficios

- No hay diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre del ejercicio.
- La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios que no han sido registradas al existir dudas acerca de su recuperabilidad futura, según el siguiente detalle:



17 de 20
484



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

Año de origen	Año límite para compensar	Euros
2007	2022	6.753,81
2008	2023	5.267,31

- No hay incentivos fiscales aplicados en el ejercicio.
- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

9.2 Otros tributos

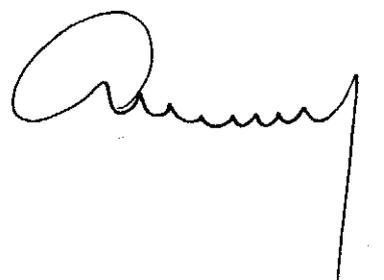
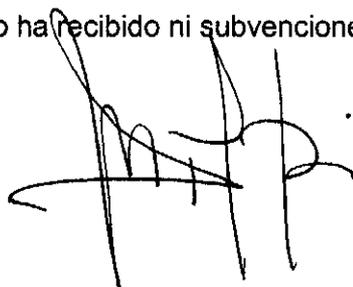
- No existe ninguna circunstancia de carácter significativo en relación con otros tributos.

10. Ingresos y Gastos

- Durante el ejercicio 2009 no se han producido compras ni variación de existencias, de mercaderías y de materias primas y otras materias consumibles.
- La sociedad no tiene personal propio contratado y por tanto no existen cargas sociales en el ejercicio.
- Bajo el epígrafe de "Otros gastos de explotación" únicamente se recogen gastos por servicios exteriores devengados en el ejercicio.
- No hay registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009 importe alguno que corresponda a la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

11. Subvenciones, donaciones y legados

- La sociedad no ha recibido ni subvenciones, ni donaciones ni legados.



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

12. Operaciones con partes vinculadas

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., está exenta de incluir la información recogida en este apartado por cumplirse lo previsto en el párrafo segundo de la norma 15ª 2a) de elaboración de las cuentas anuales. No obstante, informamos de que se han realizado operaciones con partes vinculadas, pero éstas pertenecen al tráfico ordinario de la sociedad y se efectúan en condiciones normales de mercado, siendo de escasa importancia cuantitativa y carecen de relevancia para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.
- Los miembros del Consejo de Administración que se indican a continuación, han comunicado a esta sociedad, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 127 ter de la L.S.A., tras la modificación introducida por la ley 26/2003 de 17 de julio, la participación o cargos que ejercen en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad en los siguientes términos:

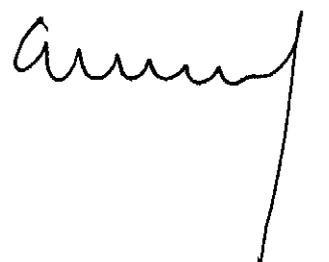
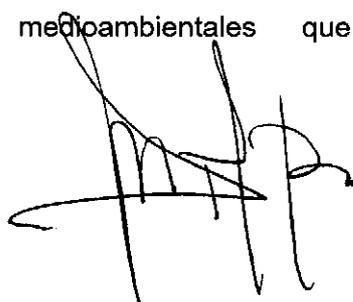
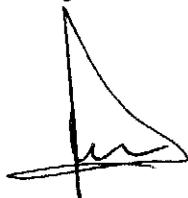
Consejero	Sociedad	Cargo	Participación
Arturo Aliaga López	Parque Tecnológico Walqa, S.A.	Consejero	0 %
Arturo Aliaga López	Parque Tecnológico del Motor de Aragón , S.A	Consejero	0 %
Antonio Gasión Aguilar	Parque Tecnológico Walqa, S.A.	Consejero	0 %
Antonio Gasión Aguilar	Parque Tecnológico del Motor de Aragón , S.A.	Consejero	0 %

13. Otra información

- La sociedad no cuenta con personal contratado.

14. Información sobre medioambiente.

- El Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias no recogen ingresos o gastos, ni activos o pasivos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que supongan contingencias significativas.

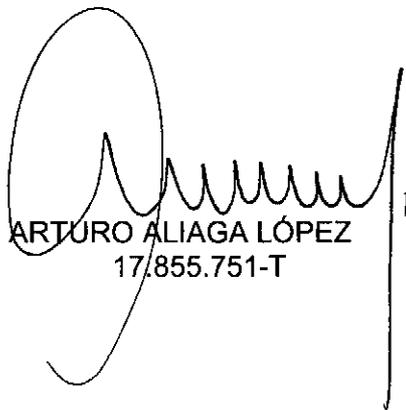


SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del Ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009

Todos los documentos anteriormente transcritos, extendidos en 20 folios escritos por una cara y que son firmados por todos los Consejeros, contienen las Cuentas Anuales y la Propuesta de Aplicación del Resultado del ejercicio 2009 de la Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., que han sido formuladas por su Consejo de Administración reunido en fecha 2 de marzo de 2010, aprobándose por unanimidad, y de igual forma el Acta de la sesión, a continuación de su celebración.

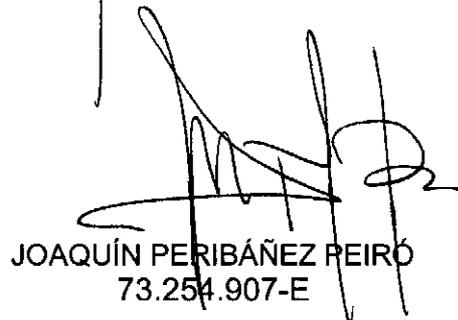
Zaragoza, a 2 de marzo de 2010



ARTURO ALIAGA LÓPEZ
17.855.751-T



ANTONIO GASIÓN AGUILAR
17.678.971-K



JOAQUÍN PERIBÁÑEZ REIRO
73.254.907-E